

A. identifikačné údaje:

názov stavby:

B. Obnova vybraných častí NKP kaštieľ,

múzeum vo Svätom Antone"- sanácia

miesto stavby: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
okres: Banská Štiavnica
číslo parcely: parc. č. 1, 2, 3, 4/1, 7 KNC
čísla v ÚZPF: 1209/1
investor: Múzeum vo Sv.Antone, Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
hlavný projektant: Ing.arch. Adriana Zorvanová, reg.č. 2769AA, 969 01 Banská Štiavnica
korešpond. adresa: Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
projekt architektúry: Ing.arch. Adriana Zorvanová, reg.č. 2769AA, Banská Štiavnica
Ing. Zuzana Michnová, Banská Štiavnica
projekt zdravotníckej: Ing.Štefan Dudák, Banská Štiavnica
projekt kúrenia: Ing.Štefan Dudák, Banská Štiavnica
projekt elektroinštalácie: M.Kollár , Žiar nad Hronom
POZ: Ing. Monika Olajcová, Žiar nad Hronom
stupeň: projekt pre stavebné úpravy
dátum: november 2025

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Projektová dokumentácia rieši stavebnú obnovu Koháryovského kaštieľa, evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 1209/1, súp. č. 291, parc. C-KN č. 1, 2, 3; k. ú. Svätý Anton a to v rozsahu: (rozhodnutie KPU Z-PUSR-087609/2024/GRE 31.10.2024)

1. Sanácia voči vlhkosti v interiéri v m. č. 1.51 až 1.64 a 1.74 a v exteriéri pozdĺž východnej fasády východného krídla (od parku) navrhnuť s použitím reverzibilných postupov, bez injektáže a podrezávania muriva.

D. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY:

- Zdigitalizované zameranie jestvujúceho stavu z r. 03/1986 – projektový ústav kultúry Bratislava,
- zdigitalizovanie ateliérom AG- atelier, Ing.arch. Ján Gonda, B.Bystrica
- domeranie vybraných častí priestoru- Ing.arch.A.Zorvanová, Ing. Z.Michnová, B.Štiavnica
- Rozhodnutie KPU – Z-PUSR-063811/2024/GRE, RUS 13.08.2024
- Rozhodnutie KPU - Z-PUSR-081776/2024/GRE, RUS 15.10.2024
- Rozhodnutie KPU – Z-PUSR-087609/2024/GRE 31.10.2024
- fotoarchív – múzeum Antol, Koháryovský kaštieľ, fotoarchív, 1980-2025
- pasportizácia okien- Koháryovský kaštieľ vo Sv. Antone 10/2023
- Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie „1. časť zákazky - historických omietkových vrstiev, štukových prvkov, maľovanej výtvarnej výzdoby,

v interiéri kaštieľa a spracovanie návrhu na reštaurovanie, akad.mal.Mário Flaugnatti , Bratislava 09-2025

- Návrh technologického postupu umelecko-remeselnej obnovy dverných výplní v poľovníckej a rybárskej expozícii v múzeu vo Svätom Antone, Mgr. art. Tomáš Molnár, 08-2025
- lokálny program investora

E. PLOCHY

F. Pôvodný objekt

G. zastavaná plocha : 3 337,00m²

H. úžitková plocha krovu: 2 324,00m² , úžitková plocha riešenej expozície: 977,60m²

I. obostavaný priestor : 6 4873,00m³

J. HISTÓRIA OBJEKTU A OPIS STAVBY:

Koháryovský kaštieľ vo Sv. Antone, tak ako ho poznáme v dnešnej podobe, dal postaviť v rokoch 1744-1750 Andrej Koháry. Autor návrhu bol člen Viedenského murárskeho cechu Johann Enzenhofer. Nakoľko bol kaštieľ založený na svahovitom teréne, jeho stavba s vyžiadala nutnosť terénnych úprav vo forme navážok a násypov .

Typologicky patrí kaštieľ do skupiny objektov pravidelného štvorcového , osovo orientovaného pôdorysu so štyrmi krídlami, uzatvárajúcimi štvorcové nádvorie. Na hlavnej osi v severnom krídle je situovaný hlavný prejazd so schodiskom, v južnom krídle kaplnka s polygonálnym presbytériom. Hlavná orientácia osi kaštieľa je v smere sever-juh, je uplatnená aj v hmotovo plytkých rizalitoch, ukončených tympanónmi s freskami.



Pohľad na východné riešené krídlo

Terénne danosti podmienili podlažnosť jednotlivých krídel – východné, najvyššie položené krídlo je dvojpodlažné, pričom prízemie je v celej výške pod úrovňou terénu, tzn po stavebnej stránke má charakter suterénu. Južné krídlo je čiastočne podpivničené, západné krídlo bolo postavené v rozsahu troch podlaží, severné krídlo je až štvorpodlažné- dve podlažia sú podzemné.

Suterény plnili doplnkové funkcie objektu, najreprezentatívnejšie priestory sú v severnom a východnom krídle na 1.poschodí.

Fasády boli riešené v duchu klasicizujúceho baroka, na prízemí s pásovou rustikou. Jednotlivé podlažia sú od seba oddelené kordónovými rímsami, fasády sú ukončené profilovanou rímsou. Objekt je zastrešený mansardovými strechami s vikiermi.

Stavebné úpravy 19. storočia nezasiahli do barokovej dispozície objektu, zamerali sa na výtvarné dotvorenie. V tejto etape bola prvý- krát riešená zvýšená vlhkosť vo východnom krídle, kedy bol pre potreby prevetrávania obvodovej steny zhotovený prielezný kanál pozdĺž celej východnej steny objektu.

Stavebné úpravy 20. storočia mali len udržiavací charakter, dochádza k postupnej výmene okien a dverí.

V súvislosti so statickými poruchami boli niektoré klenby odstránené a nahradené prestropením železnými I profilmi so segmentovo tvarovanou tehlovou výmurovkou, alebo rovnými stropmi.

K. STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV:

EXTERIÉR -analýza:

1. *Odvetranie východnej steny-* jestvujúci prielezný kanál je v súčasnosti zaťažovaný pravidelne prísunom dažďovej vody, síce v uzavretom rozvode PVC, no len je na niektorých miestach nefunkčný, tzn vždy, pri privalových dažďoch dostane objekt zbytočnú dávku vody, ktorá sa postupne vstrebáva do nosného obvodového múru a následne zaťažuje interiéru, niekoľko zvislé steny nemajú žiadnu hydroizoláciu.
2. *Zachytávanie vody pred samotným atakovaním objektu* - vrámci jestvujúceho parku je cielene trasovaná povrchová voda v betónových rigoloch, on v blízkosti východného krídla je výdatnosť spodnej vody podľa všetkého vyššia a obvodové steny postupne prepúšťajú danú vodu do objektu
3. *Priestory 1np- koncová časť východného krídla – priestory sú takmer v polovici svojej výšky pod úrovňou terénu* no kým z východnej strany je aspoň prielezný kanál, tak z južnej a západnej strany nie je žiadne stavebné riešenie, tzn kamenné steny postupne prepúšťajú povrchovú vodu a distribuujú ju do interiérov
4. *Neodvetranie dotknutých obvodových konštrukcií – historické objekty nemajú vodorovnú hydroizoláciu, tzn jediným spôsobom, ako zabezpečiť objekt voči vlhkosti, je odvádzať vodu od objektu skôr, ako sa k nemu dostane a vlhkosť, ktorá sa napriek tomu k objektu dostane, odvieť preverávacími konštrukciami – v tomto prípade IGLU systém na zvislo – od obvodových stien.*

INTERIÉR :

1. *Absencia hydroizolácie pri zvislých a vodorovných konštrukciách* - tzn ochrana podláh a stropov, priestory sa v súčasnosti odvetrávajú pomocou vetrákov, čo je nepostačujúce a nie je možné ich plnohodnotne používať.
2. *Plocha klenieb – rovnako ako plocha stien nie je vodeodolná*, priestory nie je možné plnohodnotne využívať.

L. ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- 1NP -Vrámcí tejto projektovej dokumentácie je spracovaný návrh na obnovu stavebného interiéru Poľovníckej a rybárskej expozície, nachádzajúcej sa na prízemí časti severného a východného traktu- dvorová časť krídla.Funkcia zostáva bez zmeny
- 1NP- východný trakt smerom ku svahu – tieto priestory slúžili ako doplnkové pre aktivity zamestnancov múzea – školenia, stretnutia, sklady. Po obnove budú naďalej slúžiť ako školiace stredisko, doplní sa technická miestnosť

M. NÁVRH STAVEBNÉHO RIEŠENIA SANÁCIE VLHKOSTI:

Zámerom riešenia sanácie vlhkosti je realizovať potrebné stavebné úpravy a to v nasledovných stupňoch:

EXTERIÉR:

5. Zachytenie vody zo strany exteriéru skôr, než sa dostane ku objektu, zhotovením hĺbkového drenážneho rigolu a odvedenie vody , na severnej strane do jestvujúcej zbernej kanalizáčnej šachty, ja južnej strane do novovybudovanej vsakovacej jamy
Vrámcí zhotovenia drenážneho rigolu sa ako prvé zhotovia tri drenážne studne hl. 4,50m. Podľa výšky vodného stĺpca sa následne vyladí realizácia drenážneho rigolu. Zachytená voda sa plnohodnotne odvedie do jestvujúcej kanalizačnej zbernej šachty na svernej strane a novovybudovanej vsakovacej jamy na južnej strane
6. odstránenie vedenia rozvodov dažďovej vody v prieleznom kanáli a jej nové trasovanie v bezpečnom systéme mimo objektu
7. zhotovenie drenážneho výkopu z južnej a západnej strany objektu, do hĺbky podlahy v dotknutých priestoroch, povrch výkopu bude po zhotovení drenáží ukončený ako pochôdna plocha
8. zhotovenie odvetraného sokla na južnej a zčasti západnej fasády – Neodvetranie dotknutých obvodových konštrukcií – historické objekty nemajú vodorovnú hydroizoláciu, tzn jediným spôsobom, ako zabezpečiť objekt voči vlhkosti, je odvádzať vodu od objektu skôr, ako sa k nemu dostane a vlhkosť, ktorá sa napriek tomu k objektu dostane, odvieť preverávacími konštrukciami – v tomto prípade IGLU systém na zvislo – od obvodových stien, zabudovaný vrámci odvetraného sokla do v.1,0m.
do v.1,0m bude jestvujúca omietka odstránená až na kamenné murivo, následne bude zhotovená skladba odvetraného sokla , podľa PD sanácia vlhkosti

INTERIÉR :

3. *Zabezpečenie vodeodolnosti jednotlivých plôch miestností, tzn podlahy stropy, voči prípadnej zbytkovej vode, ktorá sa nestihne zachytiť zo strany exteriéru – pri objekte sa nepredpokladajú problémy s tlakovou vodou, len s povrchovou dažďovou vodou, ktorá doteraz nebola 100% zachytávaná v dostatočnej vzdialenosti od objektu.*
4. *Plocha klenieb bude vo finále ošetrová len tzv strhávanou omietkou, tá umožní lepšiu paropriepustnosť prípadnej vlhkosti konštrukcie. Je potrebné uvedomiť si, že aj po podchytení problémov so zvýšenou vlhkosťou sa bude objekt zbavovať cez plochy stien nadbytočnej vlhkosti ešte niekoľko rokov. Preto je súčasťou návrhu doplnenie vzduchotechniky, ktorá bude trvalo regulovať prevetrávanie, ako aj teplotu a vlhkosť v priestoroch traktu výchdného krídla, ktoré sú do veľkej miery zapustené v zemi.*

BÚRACIE PRÁCE: interiérová časť

- Ťažiskom búracích prác bude odstránenie podlahových vrstiev v plnom rozsahu a odstránenie zasolených omietkových vrstiev v plnom rozsahu
- vrámci búracích prác budú odstránené všetky jestvujúce skladby podláh 1np v hr.200mm, vrátane ďalších 200mm zeminy , tzn celkove bude odstránené 400mm.

- Jestvujúca skladba podlahových vrstiev:

Priestory expozície - 10mm dubové parkety, 25mm drevené dosky, 100mm drevené hranoly.
Hlinený násyp

Priestory -školiace stredisko - 10mm dubové parkety, 25mm drevené dosky, bitumen. Izo.,
150mm betón

Sklady- betonova mazanina 50mm, bitumen. Izolacia, 150mm podklad. Betón

Odstránené budú aj nevhodné stolárske a oceľové zárubne

v úrovni 1np_časť severného a východné krídlo

- V m.č. 1.30- bude odstránený parapet okna, otvor sa prerobí na dverný otvor, ktorý s veľkou pravdepodobnosťou v minulosti aj bol

ZÁKLADY:

- jestvujúce základy nevykazujú žiadne poruchy a sú vyhodnotené ako dostatočné,
- nové základy sa nevytvárajú.

OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO:

- Nosné historické obvodové aj vnútorné múry sú z kamenného a zmiešaného kamenno-tehlového muriva, hrúbky od 600mm až po 1,7m,
- nové nosné murivá sa nevytvárajú.

VNÚTORNÉ NENOSNÉ MURIVO:

- jestvujúce historické nenosné deliace priečky sú z plnej tehly,
- navrhovaná jedna nová priečka je montovaná DSK, hr.100mm

NADOKENNÉ A DVERNÉ PREKLADY, ZÁKLENKY, STUŽUJÚCE VENCE:

- jestvujúce nadokenné a dverné preklady a záklenky sú funkčné, nevytvárajú sa nové

STROPY, KLENBY 1NP- VYBRANÉ ČASTI:

- vyšpárovanie stien vodonepriepustnou maltou,následne ošetrenie paropriepustným špricom a omietkou

PODLAHY, DLAŽBY:

Vrámci miestností, ktoré sú predmetom riešenia sanácie vlhkosti – 1.30-1.35, 1.40-1.43, bude použitý sanačný systém, ktorý je účinnejší pri riešení priestorov , namáhaných zvýšenou vlhkosťou, než klasické stavebné postupy. Potrebne dodržať detaily ! viď PD sanácia vlhkosti

Ako hydroizolácia bude použit

OMIETKY, NÁTERY, OBKLADY, IZOLÁCIE:

Zámerom pri obnove stien a klenieb je zvislé časti ošetriť sanačnými omietkami a klenby ponechať v podobe tzv strháwanej omietky, ktorá zabezpečí lepšiu priedyšnosť nosných konštrukcií

- Priestory budúcich školiacich miestností a technické zázemie múzea –

Tieto priestory sú silne poškodené zvlhňaním, v prvom kroku bude omietka odstránená až po kamenné murivo, následne budú priestory školiacich miestností riešené v kombinácii – v časti zvislej steny tzv. strhávaná omietka, v časti klenby len všpárované murivo.

Na obnovu budú použité nasledovné materiály:

Hydroizolácia vodorovných plôch na ZB dosku ----- Aquafin-RB400 –4,8 kg/m²

Priprava podkladu zvislej steny – Asocret-M30(vodoodpudivá malta,hr. Hr.3cm

Bariéra proti prevlhaniu ---- Aquafin-F

Bariéra proti prevlhaniu ---- Aquafin-1K

Prednástreč(2x) ----- Thermopal-SP

Podkladná sanačná omietka ---- Thermopal-GP11 , klenba(špárovanie)

Hrubá sanačná omietka -Thermopal-Ultra White (hr.3 cm)

v prípade zistenia dôvodu trvalo tečúcej vody - Injektáž(tlaková)- Aquafin-F (hr.120 cm)

Výplňová malta

Uzatváracia malta ----- Asocret -M30

Pozn. samotný technologický proces bude na 100% upresnený až odstránení žb dosiek v rámci celého zadného traktu, susediaceho so svahom.

všetky nátery budú paropriepustné, vápenné,

ODVETRANÝ SOKEL :

- pre potreby odvedenia vlhkosti od fasády bude na južnej a západnej fasáde zhotovený odvetraný sokel do v.1,0m nad úroveň terénu,
- . po očistení muriva od všetkých vrstiev omietok, až po kameň, bude k stene prikotvená nopová fólia, v.štuplov min2,0cm !!
- Kotevné šrauby musia byť pozinkové, iank by časom začali korodovať a poškodzovať omietku hrdzou !
- nopovú fóliu sa prikotví spolu s kari sieťou, na ktorú sa následne v dvoch vrstvách naniesie jadrová omietka
- nevyhnutné pri zhotovení sokle je ponechanie nasávacej štrbiny pri spodnom aj hornom okraji konštrukcie sokla
- finálna povrchová úprava- hrubozrnná omietka, nanesená strhávaným spôsobom

N. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ŠPECIFIKÁCIA ODPADU :

Číslo odpadu	názov a pôvod	kategória	množstvo	spôsob nakladania s odpadom
17 05 06	výkopová zemina, neobsahujúca nebezpečné látky – vzniká pri výkopoch pre siete a podláh, ako aj pri zhotovení drenážneho výkopu	O	738m ³	Zemina použitá na terénne úpravy v rámci parku
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, neobsahujúce nebezpečné látky – vzniká pri búracích prácach bet. vrstiev	O	12m ³	likvidované zmluvne oprávnenými

	podláh, obkladov stien, nových otvorov			organizáciami
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, neobsahujúce nebezpečné látky – vzniká pri výstavbe – obaly stavebnín, drevené odrezky, odrezky klampiarskych prvkov	O	42m ³	likvidované zmluvne oprávnenými organizáciami

Samotné odpadové hospodárstvo bude starostlivo kontrolované investorom, technickým dozorom investora ako aj zmluvne zaviazaným hlavným dodávateľom stavby.

v B.Štiavnici, 11-2025

Ing.arch. Adriana Zorvanová